

SISUKORD

SISUKORD	3
SELETUSKIRI.....	4
1. PROJEKTEERIMISE ALUSEKS OLEVA DOKUMENTATSIOONI LOETELU	4
2. ASUKOHT JA OLEMASOLEV OLUKORD.....	5
3. OOTEPAVILJONI PAIGALDAMISE ÕIGUSLIK ALUS.....	5
4. ARHITEKTUURNE LAHENDUS.....	5
4.1 Rajatise paiknemiskõrgus.....	6
5. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS JA TEOSTATAVAD TÖÖD	6
5.1 Üldosa.....	6
5.2. Vundament ja põrand	6
5.3. Välisseinad	7
5.4. Katus.....	7
6. TEHNOVÕRGUD	7
7. LIIKLUSKORRALDUS	7
8. HEAKORD JA HALJASTUS	8
9. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS.....	9
10. EHITUSJÄRELVALVE JA DOKUMENTATSIOON	9

OÜ Projekteerimiskeskus töö nr 360/0525 Peebumäe bussipeatusesse ootekoja ehitusprojekt, staadium: eelprojekt, aadress Tapa vald Imastu küla riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru km 148,134, väljaandmise aeg 13.08.2025. Vastutav spetsialist K. Õisma

SELETUSKIRI

1. PROJEKTEERIMISE ALUSEKS OLEVA DOKUMENTATSIOONI LOETELU

Eelprojekti koostamise aluseks on :

1. Tellijapoolne lähteülesanne;
2. Aluskaart: Maa-ameti kaardirakendus 13.08.2025 seisuga;
3. Transpordiameti 30.06.2025. a kiri nr 7.1-2/25/9589-2 ;
4. Eesti Vabariigis kehtiv seadusandlus, projekteerimist ja ehitustegevust reguleerivad normatiivaktid, määrused jne.

Seadused:

1. Ehitusseadustik;
2. Tuleohutuse seadus.

Määrused ja käskkirjad:

1. ehitusseadustik;
2. Transpordiameti põhimäärus;
3. majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, RT I, 18.07.2015, 7.;
4. kliimaministri määrus nr 71 “Tee projekteerimise normid”;
5. juhend “Riigivara kasutamiseks andmine”.

Ehitustööde teostamisel ja kvaliteedi hindamisel tuleb juhinduda headest ehitamise tavadest.

OÜ Projekteerimiskeskus töö nr 360/0525 Peebumäe bussipeatusesse ootekoja ehitusprojekt, staadium: eelprojekt, aadress Tapa vald Imastu küla riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru km 148,134, väljaandmise aeg 13.08.2025. Vastutav spetsialist K. Õisma

2. ASUKOHT JA OLEMASOLEV OLUKORD

Tegemist on olemasoleva bussipeatusega Imastu külas riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru teel km 148,134 (katastritunnus 71601:003:0920). Bussipeatus asub paremal pool ja bussipeatuse nimi on Peebumäe. Teemaa on transpordimaa sihtotstarbega.

Mõlemal pool teed paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistud. Lähim hoone paikneb lõuna pool, 115 m kaugusel, Vanaaseme maaüksusel.

Riigimaantee asfaltkatend on 10-11 meetri laiune. Riigitee katend on heas seisukorras. Vasakul pool teed on bussipeatuses ootekoda olemas.

3. OOTEPAVILJONI PAIGALDAMISE ÕIGUSLIK ALUS

Projekteeritud ootekoja paigaldamise õiguslikuks aluseks Peebumäe bussipeatusesse riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru km 148,134 on isikliku kasutusõiguse leping. Leping sisaldab isikliku kasutusõiguse plaani (joonis AA-9-02), mis on koostatud vastavalt juhendile „Riigimaa kasutamiseks andmine“. Kasutusõiguse seadmise korraldab Tapa vald.

4. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Ootepaviljon projekteeriti lähtudes kodanik Reigo Jaaksoni ettepanekust ja Transpordiameti kirjast nr 7.1-2/25/9589-2. Ootekoja ehitamise eesmärk on parandada ühiskondlikku transporti ootavate inimeste ootetingimusi.

Ootekoda projekteeriti ühekorruselisena, selle mõõdud on 3,2 m x 1,5 m, maksimaalne kõrgus 2,3 m. Tegemist on teras, PVC-, puit- ja kivimaterjalidest rajatisega. Plaatvundament ehitatakse armeeritud betoonist. Ootekoda on olemasolev ja paigaldatakse bussipeatusesse tervikuna. Ootekoja põrand valatakse betoonist. Ootekoja kandekonstruktsioon on ehitatud 50x30 mm ja 50x25 mm kuumtsingitud terasest nelikanttorudest, otsaseinad ja osaliselt kinnine teepoolne sein on läbipaistvast PVC-materjalist. Tagumine sein on kaetud Tapa valla rahvariiete värvides peitsitud ning kalasabasse asetatud laudisega. Rajatisel on halli värvi

OÜ Projekteerimiskeskus töö nr 360/0525 Peebumäe bussipeatusesse ootekoja ehitusprojekt, staadium: eelprojekt, aadress Tapa vald Imastu küla riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru km 148,134, väljaandmise aeg 13.08.2025. Vastutav spetsialist K. Õisma

Classic katuseplekist katus, katusekalle 5°. Ootekoja joonised on AR-5-01, AR-6-01, AR-6-02, AR-6-03.

4.1 RAJATISE PAIKNEMISKÕRGUS

Rajatise absoluutne kõrgus on 104,3 meetrit. Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast katuseni on 2,3 meetrit.

5. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS JA TEOSTATAVAD TÖÖD

5.1 ÜLDOSA

Projektis käsitletakse tähtsamaid konstruktsioonilisi lahendusi ja määratakse nõuded kasutatavatele süsteemidele, materjalidele ning tövõtetele. Projektis toodud lahendusi tohib muuta üksnes kooskõlas käesoleva projekti koostajaga, kõikide omavoliliste muudatuste eest vastutab nende muudatuste teostaja. Ehitaja peab tagama, et ehitis vastaks kehtivale seadusandlusele.

Tegemist on tehases toodetud olemasoleva konstruktsiooniga, mida soovitakse täiendada ja paigaldada uude kohta. Koja tagumine sein kaetakse puitmaterjaliga ja esisein kaetakse 2/3 osas läbipaistva PVC-materjaliga, et tagada kojas viibijatele parem tuulekindlus. Hoone ehitamiseks vajalike ehitusmaterjalide loetelud ja margid on antud joonisel AR-6-01 Lõige.

5.2. VUNDAMENT JA PÕRAND

Hoone alt kooritakse kasvupinnas minimaalselt 300 mm paksuselt, lisaks tuleb ehitusalust pinda süvendada ja täita vastavalt hoonele projekteeritud kõrgusmärkidele. Plaatvundament rajatakse tihendatud killustikalusele, killustiku peal paigaldussegu ja betoonkivi. Ootekoja kandekonstruktsioon kinnitatakse ankrupoltidega vundamendile. Vajadusel täidetakse teljel 2 maapinda kruusa ja pinnasega, et rajatis paikneks ühel tasapinnal (bussiootepaviljonist lõuna pool on sadeveekraav).

Vundamendi tagasitaitena kasutada liiva ja/või kruusa/killustikku, mitte väljakaevatud pinnast.

OÜ Projekteerimiskeskus töö nr 360/0525 Peebumäe bussipeatusesse ootekoja ehitusprojekt, staadium: eelprojekt, aadress Tapa vald Imastu küla riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru km 148,134, väljaandmise aeg 13.08.2025. Vastutav spetsialist K. Õisma

5.3. VÄLISSEINAD

VS-1 - ehitatakse 50x25 mm kuumtsingitud teraskarkassile, peal laudis.

VS-2 - ehitatakse 50x30 mm kuumtsingitud teraskarkassile, peal läbipaistev PVC-materjal. Teepoolsest seinast jääb 1/3 osa avatuks.

5.4. KATUS

Katusekatteks on Broof_(t2) nõuetele vastav tumehalli värvi Classik katuseplekk. Teraskonstruksioonile kinnitatakse 50x25 mm puitroov ja sellele katusekate.

6. TEHNOVÕRGUD

Tehnovõrke ei ole tööalal ja neid ei rajata.

7. LIIKLUSKORRALDUS

Projekti eesmärk on ootekoja paigaldamine olemasoleva bussipeatuse juurde. Koda paigaldatakse Tapa valda Imastu külla riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru km 148,134 Peebumäe bussipeatusesse. Projekti realiseerimine toimub riigimaantee teemaal ja selle kaitsevööndis. Projekteeritavas lõigus teadaolevalt tehnovõrke ei ole.

Maantee põhilised näitajad:

Projekteerimise lähtetase	„hea” ning „rahuldav”
Tee tüüp	põhimaantee
Projektkiirus	90 km/h
Sõiduradade arv	2
Sõiduraja laius	3,5m
Asfaltkatte laius	11,3m
Maantee kõrval asuva projekteeritava ala lõigu pikkus	10 m

Ootekoda projekteeriti olemasolevast katendi servast 3,0 meetri kaugusele. Ootekoja asukoht ei halvenda nähtavust riigitee km 148,145 ristumiskohal (joonised AS-4-01 ja AS-4-02).

OÜ Projekteerimiskeskus töö nr 360/0525 Peebumäe bussipeatusesse ootekoja ehitusprojekt, staadium: eelprojekt, aadress Tapa vald Imastu küla riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru km 148,134, väljaandmise aeg 13.08.2025. Vastutav spetsialist K. Õisma

Ehitusaegne ajutine liikluskorraldus peab vastama Majandus- ja kommunikatsiooniministri 16. aprill 2003.a määrusele nr.69 „Liikluskorralduse nõuded teetöödel“ ja standarditele EVS 613:2001, EVS613:2001/A1:2008. Tööd teha võimalusel ilma tee sulgemiseta ja liikluse ümber suunamiseta.

Materjalide maha- ja pealelaadimine riigiteelt on lubatud vaid vastava ohutu,

Transpordiametiga kooskõlastatud liikluskorralduse olemasolul. Tööde tegemine ja materjalide ladustamine kavandada selliselt, et oleks tagatud normides toodud ohutuse põhimõtted külgnähtavuse ja ristumiskoha nähtavuskolmnurga kohta.

Juhul, kui buss ootekoja ehituse ajal peatusesse ei pääse, siis tuleb huvitatud isikul tööde alustamisele eelnevalt koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse §71 lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile maantee@transpordiamet.ee. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorraldusskeem on kooskõlastatud ja on esitatud tööde teostamise kuupäevad. Juhul, kui töid teostatakse bussigraafiku välisel ajal, siis palume paigaldamise ajavahemikust informeerida maantee@transpordiamet.ee.

Transpordiamet ei võta ootekoja ehitamise ega korrashoiuga seotud kohustusi.

8. HEAKORD JA HALJASTUS

Vältida riigitee risustamist ehitustööde ajal. Ootekoja paigaldamisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

Ootekoja ümbruses taastatakse pärast rajatise paigaldamist ehitustööde käigus rikutud haljastus. Taastamistööde tulem peab vastama enne töövõttu fikseeritud vähemalt samaväärsele olukorrale. Katendid taastatakse vähemalt 0,5 meetrit laiemalt rajatise vundamendist. Läbikaevatud haljasala katta ca 15 cm paksuselt huumusrikka (huumuse sisaldus vähemalt 3% ja Ph6,5...7,0) mullaga, mida tihendada ja kasta. Muld tihendada nii, et hiljem ei tekiks vajumisi ega veeloike. Muld ei tohi sisaldada kive, killustikku ega taimedele kahjulikke jäätmeid. Tasandatud mulda külvata muruseeme. Olemasoleva ja taastatava haljasala piir ühtlustada ja tasandada niidukõlblikuks.

OÜ Projekteerimiskeskus töö nr 360/0525 Peebumäe bussipeatusesse ootekoja ehitusprojekt, staadium: eelprojekt, aadress Tapa vald Imastu küla riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru km 148,134, väljaandmise aeg 13.08.2025. Vastutav spetsialist K. Õisma

Pärast ootekoja valmimist hoolitseda selle korrasoleku eest.

9. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

Ehitustööde tegemise ajal vastutavad ehitise omanik ja ehitusettevõtja selle eest, et ehitustöö ei ohustaks ehitusplatsil töötavaid ega seal viibivaid isikuid. Ehitustöödel kasutatavate töövahendite, kraanade ja muude tõsteseadmete, tellingute, teisaldatavate raketiste, ajutiste tugede ning kaitsevahendite konstruktsioon ja seisukord peavad tagama töötajate ohutuse.

Tellingute, platvormide ja redelite kontroll korraldatakse enne nende kasutuselevõttu ehitusplatsil ning üldkontroll juhul kui need on olnud tugeva tuule, raskete seadmete või suurte koormuste mõju all või on seisnud üle ühe kuu kasutamata.

Ehitusplatsil peab olema tagatud töötajale õnnetuse või ootamatu haigestumise korral esmaabi andmine selleks koolitatud töötaja poolt.

Kui töötamise või liikumise ajal on kukumisoht, siis peab suurema kui 2-meetrise kukumiskõrguse puhul rakendada ohutusabinõusid nagu kaitsepiirded, ohutusvõrgud jt analoogsed kaitsevahendid. Kui töö laadi tõttu on nende kasutamine võimatu, siis tuleb ohutuse tagamiseks anda töötajale ohutusvöö või –rakmed ning kinnitada need ohutustrosside või –kõitega või kasutada teisi julgestusmeetodeid.

10. EHITUSJÄRELVALVE JA DOKUMENTATSIOON

Lähtudes Ehitusseadustikust §19 lg(2): kui omanik ehitab ise või teeb muid Ehitusseadustikuga reguleeritud töid, peab ta järgima asjatundlikkuse põhimõtet ja tagama töö nõuetele vastavuse, sealhulgas asjakohasel juhul ehitamist dokumenteerima.

Kui omanik on palganud ehitusettevõtja, teostab ehitusaegset kontrolli Tellija või tema poolt palgatud esindaja. Ehitusettevõtja peab objektile ehituspäevikut ja säilitab kõik kasutatud ehitusmaterjalide sertifikaadid ning vastavustunnistused. Varjatud tööde aktid viseeritakse Tellija esindaja poolt.

OÜ Projekteerimiskeskus töö nr 360/0525 Peebumäe bussipeatusesse ootekoja ehitusprojekt, staadium:
eelprojekt, aadress Tapa vald Imastu küla riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru km 148,134, väljaandmise
aeg 13.08.2025. Vastutav spetsialist K. Õisma

Ehitusettevõtja kohustuste hulka kuulub vajalike ametite esindajate kohalekutsumine, ehituse
kasutusloa saamine ning sellega seotud kulutused.

Koostas: Külli Õisma

Ehitusinsener tase 6